

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Прочитайте введение. Затем приступайте к выполнению заданий.

Введение

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ



В семье Пшеничных пять человек: мама, папа и трое детей-подростков (Максим, Кирилл, Настя). Всем ребятам очень хочется иметь дополнительный доход. И случай представился. По наследству от родственников Пшеничным перешел домик в деревне и земельный участок.

На семейном совете было решено серьезно подойти к вопросу распоряжения наследством, обсудить разные варианты его использования и найти оптимальный. Мама предложила привести дом в порядок и использовать его для летнего отдыха. По мнению Насти, лучший вариант – продать дом с участком и поехать отдыхать на море всей семьей. Оставшиеся деньги можно потратить на увлечения и хобби (к примеру, сама Настя планирует научиться рисовать). Кирилл выступил с идеей продать дом и вложить средства в покупку биткоина. Максим вспомнил, как ездил с классом на экскурсию в агроусадьбу и предложил всем подумать об открытии собственной агроэкоусадьбы.

Папа, выслушав все семейство, заключил, что нужно определить достоинства и недостатки каждого варианта, а потом уже принимать решение. Для начала, стоит выяснить, в каком состоянии находится дом, пригоден ли он для жилья. В выходные семья отправилась в деревню. Оказалось, что дом находится не в очень хорошем состоянии: за зиму стала протекать крыша, кое-где намочили стены... Зато природа в деревне потрясающая! Вокруг лес, совсем рядом водохранилище, простор, тишина и чистый воздух.

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Задание 1/7

Прочитайте текст «Ремонт дома» и изучите таблицу, расположенные справа.

На какой кредит семья Пшеничных может претендовать, учитывая все изложенные в тексте обстоятельства?

Выделите цветом нужную строку в таблице.

Ремонт дома

Чтобы осуществить ремонт в доме для личного проживания нам предстоят траты, которые мы не планировали, – начал разговор с семьей папа. – На это потребуется приличная сумма. Льготный кредит на реконструкцию недвижимости, как я выяснил, предусмотрен только в некоторых случаях. Мы, как многодетная семья, могли бы претендовать на него... Но мы уже воспользовались этим правом, когда строили квартиру. Поэтому придется рассчитывать на свои силы. Можно, конечно, взять кредит на общих основаниях, перекрыть крышу и сделать ремонт одной комнаты. Строительные работы будут стоить около 5000 белорусских рублей. Предлагаю всем вместе изучить варианты кредитования и найти подходящий вариант.

Банк	Ставка	Сумма	Срок	Поручители	Справка о доходах
Добрый	17,88%	До 16000	5 лет	–	За 3 месяца
Славный	18,18%	До 35000	3 года	–	За 6 месяцев
Беллайт	18,18%	До 5000	2 года	–	–
Простой	17,78%	До 10000	5 лет	–	–

Важное обстоятельство! В течение последних двух месяцев и папа, и мама в семье Пшеничных сменили работу и не могут платить в месяц по кредиту более 200 рублей.

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Задание 2/7

*Прочитайте текст «Отдых на море»,
расположенный справа.*

Какую путевку предпочтительно
выбрать семье Пшеничных и почему?

Запишите ответ.

Отдых на море

Следующим шагом стала проработка варианта Насти.

Пшеничные выяснили, что за ветхий дом с участком в соответствующей локации они могут получить сумму, не превышающую 45 000 бел. руб. Так как подобных предложений на рынке немало, продажа может затянуться на длительный период. Если учесть, что путевка на 10–14 дней на море в августе будет стоить около 6 000 бел. руб. на человека, то практически вся сумма от продажи дома уйдет на однократный отдых.

– Давайте все же посмотрим на финансовую сторону отдыха более детально, – предложила мама.

Отдых в Турции на 1 человека (11 дней, с перелетом, с питанием) – от 5 667 бел. руб.

Отдых в Египте на 1 человека (11 дней, с перелетом, без питания) – от 4 533 бел. руб.

Отдых в Дубае на 1 человека (11 дней, с перелетом, без питания) – от 4 618 бел. руб.

Питание (в среднем) на 1 человека – 200 бел. руб. в день.

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Задание 3/7

Прочитайте текст «Криптовалюта» и рассмотрите график, расположенные справа.

Предположите, через сколько недель биткоин мог бы стоить 200 000 долларов, если брать в расчет динамику роста криптовалюты с 14 апреля до 26 мая 2025 года?

Запишите краткий ответ в виде числа.

Сколько биткоинов сможет купить семья Пшеничных после продажи дома, если сделка купли-продажи состоится после предполагаемого момента продажи дома в сентябре и 1 доллар будет стоить 3 бел. руб.?

Запишите краткий ответ в виде числа.

Криптовалюта

Следующим вопросом для семеного обсуждения стала продажа дома и покупка на вырученные деньги криптовалюты.

Кирилл пояснил, что криптовалюта – виртуальная валюта, которую можно конвертировать в рубли, доллары, евро и иную традиционную валюту. Примеров успешных криптоинвестиций немало. Те, кто купил биткоин (криптовалюту) более 10 лет назад, сегодня стали миллионерами. Есть и те, кто купил криптовалюту на пике, а продавать вынужден был, когда цена на биткоин существенно упала, и в итоге разорился.

Для справки. В феврале 2025 года цена на биткоин достигла очень высоких отметок (110 тыс. дол. за 1 биткоин), а к апрелю снизилась на 20%. В мае цены снова оказались на пике. Прогноз одних финансовых аналитиков – подъем до 200 тыс. дол. за 1 биткоин. Мнение других – это мыльный пузырь, который в самое ближайшее время лопнет.

BTC/USD

109 830 +200 (0,18%)

OKX May 27 12:49:50

1д 3д 1м 3м 1г 5л



2025

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Задание 4/7

Прочитайте текст «Агроэкоусадьба», расположенный справа.

Какой смысл для семьи Пшеничных заниматься созданием агроэкоусадьбы?

Выделите цветом фрагменты в тексте, указывающие на финансовую сторону вопроса.

Агроэкоусадьба

Пшеничные определили, что агроэкоусадьбы являются уникальным проектом, потому что предоставляют людям возможность познакомиться с национальными традициями, сельским бытом и отдохнуть. Этот вид предпринимательства активно развивается в Беларуси с 2006 года и является очень востребованным.

В нашей стране действует более 1400 агроэкоусадьб. По данным статистики в 2024 году агроэкоусадьбы посетило более 427 тысяч человек. В усадьбах проводится много мероприятий, связанных с народными промыслами, организуются мастер-классы, различного рода развлечения. Это и гастрономический туризм. И местные экскурсии с интерактивной программой. И спортивные мероприятия, тимбилдинг, ретриты... Программы рассчитаны на самый разный возраст. Продуман отдых и для детей с особыми потребностями.

Чтобы зарегистрировать такой вид деятельности, нужно подать заявление в районный исполнительный комитет. Затем комиссия выезжает и оценивает агроэкоусадьбу на соответствие требованиям законодательства. Жилой дом в сельской местности должен иметь не более 10 жилых комнат, земельный участок – определенное целевое назначение. Кроме того, должны быть созданы условия для занятий личным подсобным хозяйством и ознакомления посетителей с природными и другими объектами сельской местности. В случае выполнения требований, готовится соответствующее решение комиссии. Агроэкоусадьбы работают с поддержкой государства. Льготное кредитование данного вида деятельности осуществляется под 5% годовых с отсрочкой платежа на пять лет (для юридических лиц), на семь лет (для физических лиц).

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Задание 5/7

Прочитайте текст «Принятие решения», расположенный справа.

Какой из аргументов, на ваш взгляд, является наиболее убедительным?

Отметьте один вариант.

- семье придется значительно переплачивать при использовании кредита
- отдых требует больших вложений
- обучение – хорошая инвестиция в будущее
- покупка криптовалюты является очень рискованной инвестицией
- льготы от государства делают предпринимательство более доступным и выгодным
- семейный бизнес – возможность для самореализации

Свой ответ аргументируйте.

Принятие решения

На семейном совете были заслушаны аргументы каждого.

– Расходы на ремонт дома потребуют больших вложений и значительной переплаты за использование кредита, – сказала мама.

– Расходы на отдых исчерпают практически всю сумму от продажи дома, это невыгодно, – констатировала Настя и добавила: я узнала, что курсы рисования в Минске стоят от 240 рублей в месяц (8 занятий) или 40 рублей за 1 занятие. Закончив обучение, я бы могла заниматься рекламой будущей агроусадьбы и проводить мастер-классы для посетителей, зарабатывая на этом.

– Покупка криптовалюты – интересный вариант, – сказал Кирилл. – Если повезет, биткоин может нас обогатить. С другой стороны, все очень рискованно: надежды могут лопнуть как «мыльный пузырь». Если бы у нас было несколько домов, можно было бы попробовать. Но в нашей ситуации я тоже склоняюсь к агроэкоусадьбе, как менее рискованной затее.

– Идея агроэкоусадьбы заинтересовала меня сейчас еще больше, – сказал Максим. – Получив льготы от государства, мы сможем и отремонтировать дом, и зарабатывать на этом, а переплата за кредит будет минимальной. Каждый из нас сможет реализоваться в этом деле.

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Задание 6/7

Прочитайте текст «Есть ли у нас план?», расположенный справа.

Установите последовательность действий, которые необходимо осуществить семье Пшеничных для реализации задуманного.

Разместите необходимые действия в правильной последовательности.

Зарегистрировать деятельность индивидуального предпринимателя в направлении агроэкотуризма

Изучить нормативные документы и опыт существующих агроэкоусадеб

Изучить пожелания гостей промотура

Проконсультироваться с опытными предпринимателями, выяснить нюансы ведения дел по данному направлению

Продумать стратегии менеджмента (управления) и маркетинга (рекламы)

Начать ремонт в доме и благоустройство территории

Определить необходимый штат и набрать персонал

Встретить первых посетителей

Определить направления агроэкотуризма и сопутствующей деятельности

Есть ли у нас план?

Семья Пшеничных остановила свой выбор на создании на месте деревенского дома агроэкоусадыбы. Важными мотивами для семьи стали:

- *сохранение места силы и традиций семьи;*
- *получение постоянного дохода в деле, которое приносит радость людям;*
- *реализация собственных способностей и их монетизация;*
- *возможность воспользоваться льготами, предоставляемыми государством предпринимателям для создания агроэкоусадеб.*

С повышения квалификации в Академии управления при Президенте Республики Беларусь папа знает, что для успешной реализации проекта очень важны целеполагание и планирование. С этого он и решил начать.

ФИНАНСОВЫЙ КВЕСТ ПШЕНИЧНЫХ

Задание 7/7

Прочитайте текст «Покупка стройматериалов», расположенный справа.

Какой вид вагонки целесообразнее приобрести семье Пшеничных исходя из их запросов и характеристик древесины, указанных на сайте?

Отметьте один вариант ответа.

- Вагонка из сосны
- Вагонка из ольхи

Объясните свой выбор, предложите два аргумента.

Покупка стройматериалов

Пришло время ремонтировать дом.

– Теперь нам нужно решить, какую вагонку лучше купить, чтобы она красиво смотрелась в доме, создавала уют и аутентичность, а также прослужила нам долгие годы, – сказал папа.

Просмотрев множество сайтов, семья Пшеничных увидела, что популярностью пользуются два вида вагонки: из ольхи и сосны.

Информация на сайте:



МОЙ ДОМ

Доска из **сосны** содержит много эфирных масел и смол, которые ее защищают от образования плесени и грибка. Прекрасно подойдет для отделочных работ внутри и снаружи помещений. Долгий срок эксплуатации. Также изделия из хвойных деревьев обладают высокой теплоизоляцией и наполняют пространство приятным запахом.

Профиль «Штиль», качество «Люкс», стоимость 27,92 руб / м²



Доска из **ольхи** почти не выделяет смолу и хорошо сохраняет тепло внутри. Обладает приятным светло-кофейным цветом, устойчива к воздействию влаги. Поэтому чаще всего используется для обшивки стен и потолка в банях и саунах. Материал требует регулярной обработки, иначе под воздействием внешних факторов будет менять свой цвет и портиться (трескаться).

Профиль «Штиль», качество «Оптима», стоимость 30,25 руб / м²

